

Gewerbeobjekte à la carte

FREIRAUM IN GUTER LAGE

Die Wirtschaft in Deutschland braucht mehr Platz. Für den Ausbau der Produktion, für die Erweiterung von Lager und Logistik oder für die Modernisierung der Verwaltung. Auch an Wupper, Rhein und Ruhr steigt deshalb die Nachfrage nach geeigneten gewerblichen Objekten rasant.

„Angesichts historisch niedriger Zinsen, hoher Liquidität und erfreulichen Konjunkturaussichten wächst bei zahlreichen Betrieben die Bereitschaft, auf Expansionskurs zu gehen und zu investieren. Dies bringt den Immobilienmarkt tüchtig in Schwung“, wissen Arnd van Bevern und Stefan Göttling. Seit der Studienzeit

miteinander befreundet, haben die beiden 2013 in Solingen ein gemeinsames Unternehmen gegründet. Heute beschäftigt die Valogis Immobilien AG elf Mitarbeiter und betreut im Bergischen Land sowie im Raum Düsseldorf und Köln eine Vielzahl mittelständischer Firmenkunden.

Kompetenzen leistungsstark kombiniert

Der bemerkenswert schnelle Erfolg in der Region hat eine Menge mit dem außergewöhnlichen Geschäftsmodell des ProfiTandems zu tun, das unterschiedliche Kompetenzen zu einem starken Leistungsangebot bündelt. Während Arnd van Bevern der Fachmann für die Vermarktung und Vermietung von Gewerbeparks, Büroflächen, Hallen und Logistikeinrichtungen ist und sich zudem um den Bereich Investment kümmert, hat sich Stefan Göttling auf die Entwicklung von gewerblichen Projekten nach den neuesten Erkenntnissen der Bautechnik und Energetik spezialisiert. Dazu gehören auch die Revitalisierung von Bestandsimmobilien und die Umnutzung schwer vermietbarer Objekte. Beispielsweise in Neheim-Hüsten, wo aktuell in einer 11.000 Quadratmeter großen ehemaligen Lampenfabrik über 40 exklusive Lofts entstehen.

„Die kombinierte Expertise kommt dem Wunsch unserer Klienten nach bedarfsgerechter Beratung entgegen. Denn das Know-how, das wir bei Valogis bieten können, versetzt uns in die Lage, ein brei-

Erfolgreich im Immobiliengeschäft: Stefan Göttling (l.) und Arnd van Bevern schneiden ihre Angebote exakt auf die Kundenwünsche zu.

KONTAKT

VALOGIS Immobilien AG
Obenitterstr. 21
42719 Solingen
Telefon: 0212 22626 0
Telefax: 0212 22626 24
E-Mail: info@valogis.de
Internet: www.valogis.de



Foto: Matthe Reiter

tes Anforderungsspektrum zu bedienen. Zusätzliche Unterstützung finden wir von Fall zu Fall in unserem dichten Experten-Netzwerk. Ob Hausmeister-Service, Grundstücksverwaltung oder Mietmanagement – wir sorgen dafür, dass sämtliche anfallende Aufgaben zuverlässig gelöst werden“, erklärt van Bevern.

Fundiertes Wissen und Können gefordert

Überhaupt spielt Professionalität für die beiden Valogis-Vorstände eine zentrale Rolle. Stefan Göttling ist überzeugt: „Die Kunden sind anspruchsvoller geworden und verlangen optimale, sachkundige Betreuung. Aus diesem Grund muss jeder, der im Immobiliengeschäft reüssieren will, einwandfreie Arbeit leisten. In unserem Unternehmen haben daher alle Berater den Post Graduate Studiengang ‚Immobilienökonomie‘ absolviert. Die beste Voraussetzung, um einen wirklich guten Job zu machen.“

Dies verlangt zudem ein hohes Maß an Flexibilität, Marktkenntnis und persönlichem Einsatz. Denn neben der üblichen Maklertätigkeit übernimmt das Valogis-Team weitere Serviceleistungen, die potenziellen Investoren, Interessenten und Verkäufern die Entscheidung erleichtern. Etwa dezidierte Standortanalysen, Rentabilitätsberechnungen, Machbarkeitsstudien, Wertschätzungen oder Hilfestellung bei der Optimierung von Bestandsobjekten.

Kaufobjekte sind gefragt

Übrigens verstärkt sich der Trend zum Immobilienerwerb. „Zurzeit werden von den Unternehmen mehr Objekte gekauft als angemietet. Besonders begehrt sind Standorte mit intakter Infrastruktur und ausgezeichneter Verkehrsanbindung“, berichtet van Bevern. „Dieses veränderte Kundenverhalten beobachten wir gerade jetzt bei unserem neuen Projekt in einem Gewerbegebiet in Solingen-Ohligs. Hier planen wir, auf einem 10.000-Quadratmeter-Gelände zwölf Hallen mit einer Gesamtfläche von 5.000 Quadratmetern zu errichten. Zehn davon sind schon fest vergeben, obwohl die Bauarbeiten erst im Sommer beginnen. Die beiden restlichen Hallen, jeweils zwischen 300 und 400 Quadratmeter groß, werden sicherlich ebenfalls bald Interessenten finden.“
Brigitte Waldens



Abbildung zeigt Wunschausstattung gegen Mehrpreis.

Typisch Ford:
viel Platz für Ihre Ideen

FORD TRANSIT CUSTOM KASTENWAGEN LKW CITY LIGHT

Bordcomputer, ESP, Lenksäule in Höhe und Reichweite einstellbar, Trennwand zum Laderaum mit Durchlademöglichkeit u.v.m.; Tageszulassung! Begrenzte Stückzahl zzgl. Transportkosten und MWSt.

Bei uns für

€ **14.990,00** netto ¹
(€ **17.838,10** brutto)



Jungmann

Wuppertal-Barmen
Heckinghauser Straße 102
0202 . 962 22-2
www.jungmann-vonzumhoff.de

Vonzumhoff

Wuppertal-Elberfeld
Gutenbergstraße 30-48
Verkauf: Simonsstraße 80
0202 . 37 30-0

(1)Angebot gilt für einen Ford Transit Custom Kastenwagen LKW City Light 250 L1 2,2 l TDCi 74 kW (100 PS).